

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..15η/2015..  
της ..14/07/2015..

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..145/2015..

**ΘΕΜΑ 21ο: «Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας-Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς».**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 15ης/14-7-2015. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..14η Ιουλίου 2015.. ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..18:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. .. 20265/10-07-2015.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ) για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..28.. ήτοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
3. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
4. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
6. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
7. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
8. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
9. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
10. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
12. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ( ΣΟΥΛΑ).
13. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
14. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
15. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
16. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
17. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
18. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
19. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
20. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
21. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
22. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
23. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
24. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
25. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
2. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
6. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
7. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
8. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
9. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
10. ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.
11. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
12. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
13. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.

26. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
27. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΗΡΙΔΩΝ.  
28. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

**Απουσίες:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αφάρας Γεώργιος, Ρηγοπούλου Βασιλική(δικαιολογημένη απουσία), Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα, Στασινοπούλου Αναστασία (δικαιολογημένη απουσία), Ζώτου Βασιλική(Βάνα), Καγιαλή Ελπίς και Ίσαρης Γρηγόριος απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

**Προσελεύσεις:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ., Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία, Αλεξανδρής Δημήτριος, Πέππα Αγγελική και Δήμου Αγγέλα προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος.

**Αποχωρήσεις:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Δήμου Αγγέλα, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος και Μπιτάκος Παναγιώτης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 22<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κρητικός Αθανάσιος και Μπάσης Αναστάσιος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 8<sup>ου</sup> θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Λουκάτου Ανθή αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 7<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Φωτάκης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 4<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 11<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσούκας Παναγιώτης, Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία και Ράικος Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 17<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κανατσούλης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 20<sup>ου</sup> θέματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Χαχαλή Ασημίνα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 11<sup>ο</sup> θέμα με τίτλο: «Προβλήματα των καθαριστριών των σχολείων του Δήμου μας» (κατόπιν του Α.Π.17/16-6-2015 εγγράφου αιτήματος 30 δημοτών κατοίκων) και το 20<sup>ο</sup> θέμα με τίτλο: Έγκριση της αριθμ. 5/2015 απόφασης του Δ.Σ. του Οίκου Ευγηρίας «ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ» με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού ο.ε.2015», συζητήθηκαν μετά το 7<sup>ο</sup> θέμα.
- ✓ Το 12<sup>ο</sup> θέμα με τίτλο: «Διαγραφές χρεώσεων βεβαιωτικών καταλόγων» και το 19<sup>ο</sup> θέμα με τίτλο: «Διοργάνωση Ημερίδας με θέμα: «Εθνικές και Τοπικές Στρατηγικές για την ανάπτυξη της κοινωνικής επιχειρηματικότητας» στο πλαίσιο της συμμετοχής του Δήμου Διονύσου σε σχήμα συνεργασίας στο πρόγραμμα «Ευρώπη για τους Πολίτες, 2014-2020», Σκέλος 2: Συμμετοχή στις Δημοκρατικές Διαδικασίες και στα Κοινά, Μέτρο 3.2.1. Αδελφοποίηση Πόλεων», αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

***..Αριθ. Απόφασης: ..145/2015..***

- **ΘΕΜΑ 21ο:** «Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας-Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..21ου..** θέματος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Ζαμάνη Διονύσιο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Δήμαρχος κ. Ζαμάνης Διονύσιος είπε τα εξής:

ΣΧΕΤ.:

1. Το από 28/5/2015 Μισθωτήριο.
2. Η από 19/10/2015 τροποποίηση και παράταση σύμβασης μίσθωσης.
3. Την από 30/10/2012 Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν.4081/12 παρ.1 άρθ.2)
4. Το υπ' αριθ. 12276/14-5-2015 έγγραφό μας.
5. Το υπ' αριθ. 16543/12-6-2015 έγγραφο της Δ/σης ΚΕΠ.
6. Το με αρ. πρωτ. 17113/7-6-2015 έγγραφό μας.
7. Την με αρ. πρωτ. 18681/29-6-2015 αποδοχή παράτασης.

A. Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης τροποποιητικής σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

B. Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το από 28.5.2003 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, η πρώην Κοινότητα Δροσιάς, μίσθωσε από την ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΑΙΜΙΛΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Γεωργίου Μακρυδημήτρη, κάτοικο Αμαρουσίου οδός Άρεως 46, το εις αυτό αναφερόμενο ακίνητο (ισόγειο κατ/μα επί της οδού Λ. Μαραθώνος 3 στη Δροσιά αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και WC επιφάνειας 32,43 τμ) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κοινοτικό γραφείο εξυπηρέτησης πολιτών (ΚΕΠ), η διάρκεια δε της σύμβασης ορίστηκε σε εννιά (9) έτη αρχομένη από 1/8/2003 με λήξη την 30/7/2012, ενώ το μίσθωμα ορίστηκε σε 670,00 € μηνιαίως, ανερχόμενο κατά το έτος 2011 σε 844,61€.

Στη συνέχεια με την από 19/10/2012 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και εις εκτέλεση της με αρ. 341/2012 ΑΟΕ τα μέρη τροποποίησαν τους όρους της κατά τα άνω σύμβασης μισθώσεως ως εξής:

A) [ Τροπ/ση όρου <1> αρχικής σύμβασης αναφορικά με τη διάρκεια] εγκρίθηκε παράταση της διάρκειας της μίσθωσης μέχρι και τη λήξη της δωδεκαετίας λόγω της υπαγωγής της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.

B) [ΧΡΗΣΗ] Ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιεί το μίσθωμα κατά τα συμφωνηθέντα αλλά και για στέγαση των υπηρεσιών αυτού και των Ν.Π. που εξαρτώνται από αυτόν ως και για κάθε χρήση που εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

Γ) [ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ] Η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα και σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 38β & ε του άρθρου 36 Π.. 715/79).

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα αυτής που ανέρχεται στο ποσό των 675,69 € μηνιαίως.

Με το από 30-10-2012 Συμφωνητικό τροποποίησης σύμβασης μίσθωσης και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 αρ. 2 Ν. 4081/2012, επιβλήθηκε νέα μείωση των μισθωμάτων και το μίσθωμα διαμορφώθηκε από 675,69 € στο ποσό των 608,12 €, μηνιαίως.

Μετά από το υπ' αριθ. 12276/14-5-2015 έγγραφό μας και δεδομένου ότι το ανωτέρω μίσθωμα λήγει στις 30-7-2015, η Δ/ση ΚΕΠ με το υπ' αριθ. 16543/12-6-2015 έγγραφό της αναφέρει ότι το συγκεκριμένο μίσθιο ακίνητο, δεν επαρκεί για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του ΚΕΠ και προτείνει τη μεταστέγαση του στο ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου, στη Δ.Ε. Δροσιάς, Γρ. Λαμπράκη 19 που πληροί όλες τις απαιτούμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Για το λόγο αυτό ζητεί την 9μηνη παράταση μίσθωσης.

Κατόπιν του με αριθ. πρωτ. 17113/17-6-2015 εγγράφου μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18681/29-6-2015 έγγραφο η ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΑΙΜΙΛΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Γεωργίου Μακρυδημήτρη δηλώνει ότι συμφωνεί και αποδέχεται την παράταση της σύμβασης μίσθωσης κατά (9 ) μήνες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου κατά (9 ) μήνες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Το από 28/5/2015 Μισθωτήριο.
- ❖ Η από 19/10/2015 τροποποίηση και παράταση σύμβασης μίσθωσης.
- ❖ Την από 30/10/2012 Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν.4081/12 παρ.1 άρθ.2).
- ❖ Το υπ' αριθ. 12276/14-5-2015 έγγραφό του Δήμου.
- ❖ Το υπ' αριθ. 16543/12-6-2015 έγγραφο της Δ/σης ΚΕΠ.
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 17113/7-6-2015 έγγραφό μας.
- ❖ Την με αρ. πρωτ. 18681/29-6-2015 αποδοχή παράτασης.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**  
**Με ψήφους 24 Υπέρ και 1 Λευκή**

Η Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωή δήλωσε λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή της και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας-Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς, κατά (9 ) μήνες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο Διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.  
ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.  
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.  
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.  
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.  
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.  
ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.  
ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.  
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.  
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.  
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.  
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.